



Thank you for being an important stakeholder of Canada Lands Company. As we near summer's end, we wanted to provide an update with regards to Shannon Park and a possible community stadium on part of the site.

The proponent behind the proposed community stadium, Schooners Sports and Entertainment (SSE), has recently stated publicly that it will soon submit its business case to Halifax Regional Municipality (HRM). It is important to note that while Canada Lands Company provided information and property data to SSE pertaining to the site and the integration of a community stadium into the overall Shannon Park development, Canada Lands Company does not have a role with regards to the submission of the business case or its approval.

By way of background, in 2018, with the full support of HRM, SSE approached Canada Lands Company about potentially acquiring a section of the Shannon Park site for a community stadium use. Canada Lands Company agreed to consider this use. In March 2018, Canada Lands signed a Letter of Intent that outlined specific conditions that SSE must meet before it would consider any sale of land to SSE. These conditions include:

- SSE and HRM are required to undertake public engagement with the community regarding a community stadium use;
- HRM and the Province indicate to Canada Lands Company their support for the community stadium in the interest of municipal and broader regional community benefit;
- Canada Lands Company and SSE coordinate efforts with the Millbrook First Nation and their neighbouring development plans; and
- HRM approve a revised concept plan – one which includes the development principles supported by the community during Canada Lands Company's initial consultation process.

To date the conditions outlined in the Letter of Intent have not been fully satisfied. As

required by Canada Lands, SSE and HRM will be conducting public engagement. The nature and timing of that public engagement is the responsibility of SSE. We encourage you to participate in this process to make your views about a community stadium known. Canada Lands Company will continue to keep you informed as the process moves forward.

Merci d'être un intervenant important de la Société immobilière du Canada. À l'approche de la fin de l'été, nous voulions vous faire part des dernières informations concernant le Parc Shannon et un stade communautaire possible sur une partie du site.

L'initiateur du projet de stade communautaire, Schooners Sports and Entertainment (SSE), a récemment déclaré publiquement qu'il soumettrait sous peu son analyse de rentabilisation à la municipalité régionale d'Halifax (MRH). Il est important de noter que bien que la Société immobilière du Canada ait fourni des renseignements et des données sur la propriété à SSE concernant le site et l'intégration d'un stade communautaire dans le projet d'aménagement global du Parc Shannon, la Société n'a rien à voir avec la soumission de l'analyse de rentabilisation ni son approbation.

Comme contexte, en 2018, avec le plein soutien de la MRH, SSE a contacté la Société immobilière du Canada concernant l'acquisition potentielle d'une section du site du Parc Shannon pour un stade communautaire. La Société immobilière du Canada a accepté d'examiner cette utilisation. En mars 2018, la Société a signé une lettre d'intention présentant les conditions précises qui devaient être satisfaites par SSE avant que la Société envisage toute vente de terrain à SSE. Voici ces conditions :

- SSE et la MRH devaient tenir des séances d'engagement du public au sein de la collectivité concernant l'utilisation pour un stade communautaire;
- la MRH et la province devaient indiquer à la Société immobilière du Canada leur soutien pour le stade communautaire, dans l'intérêt de la municipalité et de la communauté régionale dans son ensemble;
- la Société immobilière du Canada et SSE devaient coordonner leurs efforts avec la Première Nation Millbrook et ses plans d'aménagement voisins; et
- la MRH devait approuver un plan de concept révisé, qui inclut les principes d'aménagement soutenus par la communauté pendant le processus de consultation initial de la Société immobilière du Canada.

Jusqu'à maintenant, les conditions énoncées dans la lettre d'intention n'ont pas été pleinement satisfaites. Comme l'exige la Société immobilière du Canada, SSE et la MRH tiendront des séances d'engagement du public. La nature et la date de ces séances dépendent de SSE. Nous vous encourageons à participer à ce processus afin de faire connaître vos opinions concernant un stade communautaire. La Société immobilière du Canada continuera de vous garder informés de l'avancement du processus.
